

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
QUẬN TÂY HỒ

Số: 494/TB-THADS

Tây Hồ, ngày 29 tháng 03 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Bản án số 132/2022/DS-ST ngày 06 tháng 09 năm 2022 của Tòa án nhân dân quận Long Biên, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 491/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 4 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tây Hồ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 02/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tây Hồ.

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 00124/2024/CTTĐG - NHẤT TÍN ngày 29 tháng 02 năm 2024 của Công ty cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Nhất Tín.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 03.09/2024/TB-ĐGBP ngày 28 tháng 3 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Tây Hồ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong - Trụ sở: Tầng 5, số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

b) Tên tài sản: Quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 98 (1 phần), tờ bản đồ số: 15 tại địa chỉ: Số 310 Âu Cơ, tổ 36 cụm 5, phường Nhật Tân, quận Tây Hồ, Hà Nội đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BI 106663 số vào sổ cấp GCN: H, hồ sơ gốc số: 1599/QĐ-UBND do UBND quận Tây Hồ cấp ngày 18/6/2012, đăng ký chuyển nhượng cho bà Nguyễn Ngọc Linh ngày 22/4/2016.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Ngày 16/4/2024 và ngày 17/4/2024 (trong giờ hành chính);

- Địa điểm: Số 310 Âu Cơ, phường Nhật Tân, quận Tây Hồ, Hà Nội.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 19/4/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong - Địa chỉ: Tầng 5, số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **12.566.940.000 đồng** (Mười hai tỷ, năm trăm sáu mươi sáu triệu, chín trăm bốn mươi nghìn đồng).

Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các nghĩa vụ tài chính khác (nếu có) liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng, sang tên đổi chủ tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật. Người trúng đấu giá tự liên hệ cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục và có trách nhiệm thanh toán thuế thu nhập cá nhân

(nếu có), phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản đấu giá cùng các loại thuế, phí, lệ phí, phí công chứng khác và các nghĩa vụ tài chính khác (nếu có) trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng, sang tên đổi chủ tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đ (Năm trăm nghìn đồng)/hồ sơ.
- Tiền đặt trước: 2.500.000.000 đ (Hai tỷ, năm trăm triệu đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua tài sản thực hiện mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 19/4/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong - Địa chỉ: Tầng 5, số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá (theo quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016) và thực hiện đầy đủ nội quy, quy chế cuộc đấu giá.

- Cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua tài sản nộp tiền đặt trước các ngày 16/4/2024, 17/4/2024 và ngày 19/4/2024, khách hàng chuyển tiền vào Tài khoản số: 8791188899999 Ngân hàng TMCP Quân đội - CN Thăng Long, Hà Nội - Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong. (Tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá phải báo "có" về tài khoản Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong chậm nhất vào lúc 17h00' ngày 19/4/2024).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: vào hồi 14 giờ 00 phút ngày 22/04/2024.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong - Địa chỉ: Tầng 5, số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong.

Địa chỉ: Tầng 5, số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội - điện thoại: 0984 135 369

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Thông báo này thay cho Giấy mời, Giấy báo tham dự đấu giá (Nếu có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Nhật Tân;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Tây Hồ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP. Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Quốc Hiệp